



Consensus
Lighthouse Asset

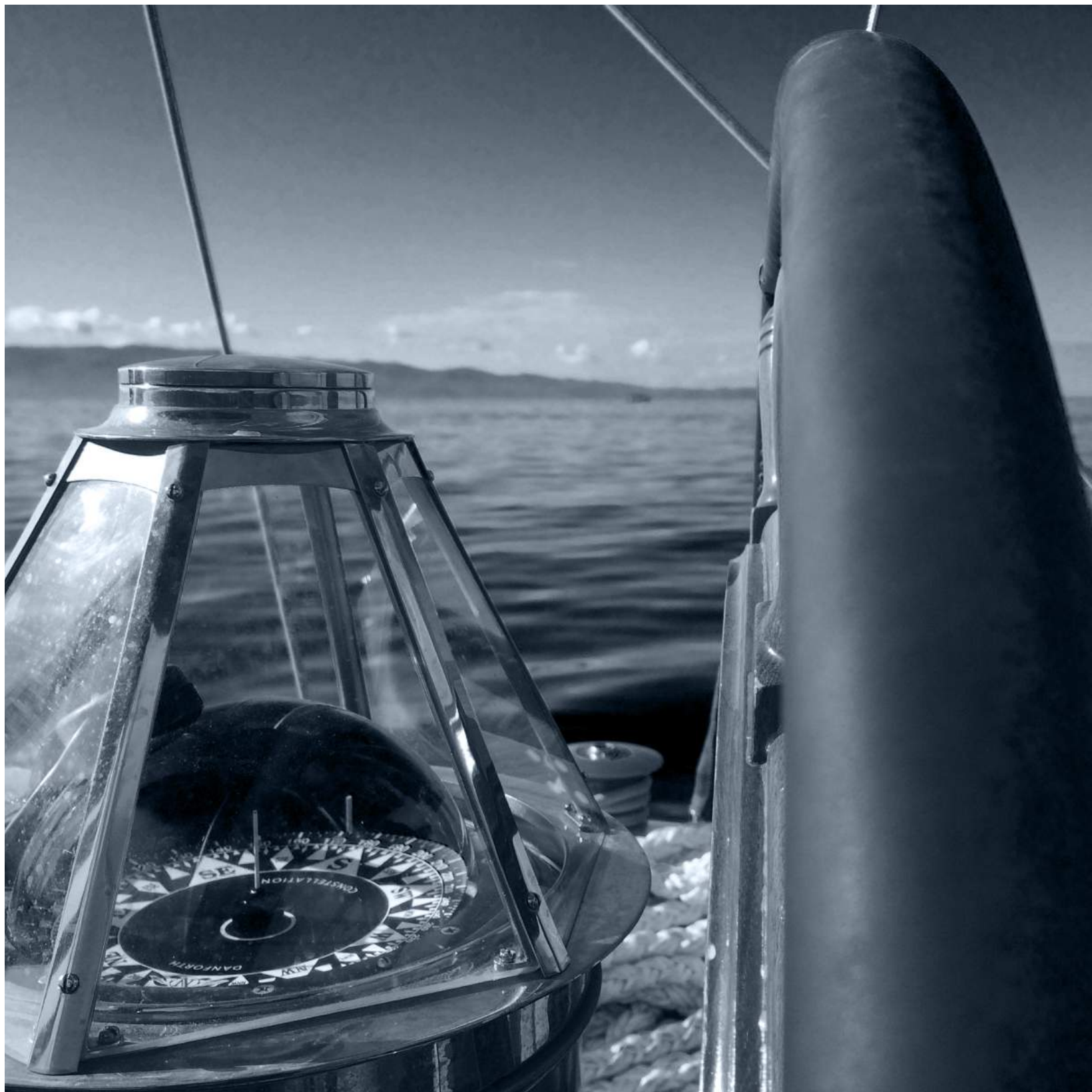
Consensus
FONDER

Consensus

Asset Management AB

Consensus Lighthouse Asset

”Håller dig på rätt kurs”



Consensus Lighthouse Asset

Consensus Lighthouse Asset är en aktivt förvalttad fond med få begräsningar.

Fondens styrka är den aktiva tillgångsallokeringen och dess stora fokus på att hitta opportunistiska förvaltare inom räntor och hedgefonder.

Fondens investeringsstrategi är flexibel. Detta innebär att fonden efter rätt förutsättningar enligt marknadssynen kan ta positioner i bland annat aktier, räntor, valutor, hedgefonder och Private Equity. Förvaltningen styrs av följande allokeringsmandat:

Aktier 0 % - 60 %

Räntor 0 % -100 %

Alternativa placeringar 0 % - 50 %

Fonden har som mål att, sett över tid, generera en årlig avkastning på 4 - 8 %."

Fonden följer inte något index.



Portföljförvaltning

Consensus Asset Management AB har ett diskretionärt portföljförvaltningsansvar för fonden. "Portföljförvaltarens roll är att förvalta fonden på ett sätt som kommer samtliga andelsägare till godo, se till att placeringsrestriktionerna följs och ständigt agera för att fonden når uppställda mål. Legala frågor samt riskkontroll hanteras av Consensus Asset Management AB:s externa riskkontrollfunktion tillsammans med fondbolaget SFM Stockholm.

Förvaltningsteamet bidrar med kompetens och erfarenhet samt ger sin syn på aktuella makroekonomiska scenarier och allokeringsstrategier. Medlemmarna i förvaltningsteamet har lång och relevant erfarenhet från kapitalmarknaden.



Förvaltningsteam

Anders Silkisberg

Marknadsstrateg med allokeringsansvar. Specialfokus på ränte- och hedgefonder

Anders Silkisberg har drygt 28 års erfarenhet från den finansiella sektorn."

Befattningar:

- Marknadsstrateg på Consensus Asset Management AB
- CIO, Prioritet Capital AB
- Senior portföljansvarig, SEB Family Office
- Portföljförvaltare, Handelsbanken
- Portföljförvaltare, Bohusbanken
- Portföljförvaltare, Hägglöf och Ponsbach FK
- Ansvarig derivathandel Västra Regionen, Gotabanken.

Richard Andborn

Ansvarig Portföljförvaltare

Richard Andborn har drygt 28 års erfarenhet från den finansiella sektorn.

Befattningar:

- Chef, Institutionell Kapitalförvaltning, Consensus Asset Management AB
- Chef, SEB Institutioner och Stiftelser
- Portföljförvaltare, SEB Institutioner och Stiftelser
- Chef, Kapitalförvaltning, Handelsbanken
- Portföljförvaltare, Handelsbanken Kapitalförvaltning
- Portföljförvaltare, Hägglöf och Ponsbach FK AB

Anders Wright

Portföljförvaltare

Anders Wright har drygt 13 års erfarenhet från den finansiella sektorn.

Befattningar:

- Diskretionär Portföljförvaltare, produktarrangör Strukturerade placeringar, Consensus Asset Management AB
- Produktarrangör Strukturerade placeringar, Svenska Garantiprodukter
- Acta Kapitalförvaltning
- Xdin AB, Mechanical Engineer
- Saab AB, Projektansvarig, Koncernstab strategi och affärsutveckling

Motiv till att investera i Consensus Lighthouse Asset

”En helhetslösning eller en väldiversifierad bas i en portfölj”

Aktivt förvaltnad fond

Få begränsningar när det kommer till val av placeringar och fondförvaltare.

Tillgångsallokering & bred diversifiering

Fondens möjlighet att investera i olika tillgångsklasser och olika regioner samt länders faser i den globala konjunkturen skapar en bred diversifiering.

Consensus Lighthouse Asset har, till skillnad från majoriteten av fonder, möjlighet att positionera sig mellan 0 - 60 % i aktier för att ha full flexibilitet i alla marknader.

Tillgång till unika fonder, förvaltare och specialanpassade mandat

Tack vare den flexibla möjligheten i fondens tillgångsallokering ges förutsättningar till unika investeringsmöjligheter i specialfonder och möjliggör en aktiv samt taktisk hantering av ränte- och aktieportföljen.

Återförande av Kick-back

Alla fondavgifter som återförs går direkt till fondens andelsägare – inte till fondbolaget.

Analys

Tillgång till analys från ett stort antal banker och finanshus.

Målavkastning 4 - 8%

Fonden strävar efter en årlig avkastning i intervallet 4 - 8 %

Tidshorisont

Fonden lämpar sig för investerare med en horisont överstigande 3 år

Fondvärdering och handel i fondandelar

Consensus Lighthouse Asset är en specialfond enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Fonden riktar sig till allmänheten. Fonden består av två andelsklasser "A" och "B" vilket innebär att värdet av en fondandel i en andelsklass kan komma att skilja sig från värdet av en fondandel i en annan andelsklass. Andelarna skiljer sig åt avseende lägsta teckningsbelopp samt avgifter. Fondförmögenheten ägs av andelsägarna gemensamt. I andelsklass A är minsta första insättning i fonden 100 000 SEK. Insättningar utöver dessa minimibelopp sker i multiplar av 10 000 SEK. I andelsklass B är minsta första insättning i fonden 10 000 000 SEK. Insättningar utöver dessa minimibelopp sker i multiplar av 100 000 SEK.

I andelsklass A en resultatbaserad ersättning till förvaltaren om högst 20 procent av den positiva avkastningen i andelsklassen. Den resultatbaserade ersättningen beräknas efter avdrag för den fasta ersättningen. I det fall andelsklassen erhållit en negativ avkastning under tidigare månader skall resultatbaserad ersättning utgå först efter det att tidigare månadens negativa avkastning kompenseras med motsvarande positiva avkastning under efterföljande månader. Detta gäller på kollektiv nivå vilket innebär att alla andelsägare behandlas lika oavsett tidpunkt för investering.

All kick-back som erhålls i fonden går till fondens andelsägare.

Fondbolaget är SFM Stockholm AB. Portföljförvaltare är Consensus Asset Management AB.

Fondens värde beräknas av SFM Stockholm per den sista bankdagen varje månad och publiceras på företagets hemsida inom 20 dagar från varje månadsskifte.

Förvaringsinstitut för fondens tillgångar är Danske Bank A/S, Sverigefilial.

Andelsägares köp och inlösen kan normalt ske per den sista bankdagen varje månad. Begäran om köp och försäljning görs på särskild blankett som tillhandahålls av Consensus Asset Management AB. Ifylld blankett skall vara förvaltaren tillhanda senast den dag som man vid var tid anger på respektive blankett. Dock aldrig senare än 15 bankdagar före handelsdagen för att kunna genomföras samma månad.

Inlösenlikvid skall betalas till av andelsägaren angivet bankkonto senast fem bankdagar efter den bankdag då fondandelsvärdet fastställts och publicerats på fondbolagets hemsida under förutsättning att likvida medel finns tillgängliga i fonden.

Risk

Det finns ingen garanti att fonden genererar positiv avkastning och det finns risk för att avkastningen varierar. Förvaltaren strävar efter att begränsa risken i fonden.

En investerare bör noggrant läsa igenom fondens prospekt som är godkänt av tillsynsmyndigheten. Prospektet innehåller detaljer om fondens mål, risk och avgifter samt övrig information. Detta finns att tillgå på Consensus Asset Managements hemsida.

Snabbfakta om fonden

Ansvarig portföljförvaltare: Consensus Asset Management AB 556474 - 6518

Fondtyp: Consensus Lighthouse Asset är en specialfond enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder (LAIF). Fonden består av två andelsklasser A och B

Placeringsinstruktion: Fonden är en aktivt förvaltd allokeringssfond som placerar i instrument med exponering mot tillgångsslagen aktier, räntor och alternativa placeringar. Fonden har som övergripande målsättning att skapa en långsiktig positiv avkastning som inte är direkt korrelerad med aktiemarknaden.

Fondens medel kommer att allokeras till respektive tillgångsslag enligt följande intervall:

Aktier: 0 % - 60 %

Räntor: 0 % - 100 %

Alternativa placeringar: 0 % - 50 %

Fondens målsättning är att sett över tid generera en genomsnittlig årlig avkastning mellan 4 och 8 %."

Avgiftsstruktur: Andelsklass A: 1.00 % av fondförmögenheten per år och en resultatbaserad ersättning om högst 20 % till AIF-förvaltaren. Andelsklass B: 0.80 % av förmögenheten per år.

Insättnings/Uttagsavgift: 0

Minsta investeringsbelopp: Andelsklass A: Vid nyteckning 100 000 SEK, insättningar utöver detta belopp sker i multiplar om 10 000 SEK. Andelsklass B: Vid nyteckning 10 000 000 SEK, insättningar utöver dessa minimibelopp sker i multiplar om 100 000 SEK.

Insättningar/Uttag: Månatlig insättning respektive inlösen. Normalt per den sista bankdagen varje månad. Anmälan för köp respektive begäran om inlösen skall vara fondbolaget tillhanda senast 15 bankdagar före handelsdagen för att kunna genomföras under samma månad och kan inte göras med kurslimit utan sker till aktuell kurs.

Basvaluta: SEK

Fondens beskattning: Fonden följer gällande svenska skatteregler. Fonden är icke-utdelande.

Ansvarigt fondbolag: SFM Stockholm AB org. nummer: 556939 - 1617

Värderingsinformation: Månatlig officiell värdering.



Denna presentation ("presentationen") har som enda syfte att ge mottagaren allmän information om Consensus Lighthouse Asset. Presentationen riktar sig endast till den person som mottagit presentationen från Consensus och är ej avsedd för allmänheten. Presentationen utgör varken ett erbjudande att förvärva finansiella instrument eller finansiell rådgivning till enskild person. Detta dokument är inte avsett eller riktat till personer som är bosatta eller bedriver sin verksamhet i jurisdiktioner där distributionen av denna presentation är föremål för förbud eller begränsningar. Informationen är skyddad av upphovsrätt och får inte utan Consensus tillstånd kopieras, distribueras eller publiceras.

Consensus och dess rådgivare tar inte ansvar för skador och/eller förluster som uppstår i anledning av informationen i denna broschyr eller olovlig användande därav. Även om Consensus har strävat efter att verifiera informationen i presentationen kan det inte garanteras att denna i alla avseenden är korrekt, fullständig eller rättvisande. Presentationen tar inte hänsyn till enskild persons specifika ekonomiska eller skattemässiga situation. Om mottagaren framöver erbjuds att investera i en specialfond bör mottagaren söka ytterligare information samt kvalificerad rådgivning innan någon konkret transaktion genomförs eller handling vidtas. Investeringar i fonder är förenade med risktagande. Denna presentation har inte varit, och kommer inte heller vara, föremål för myndighets granskning, godkännande eller registrering. Tvister i anledning av presentationen skall prövas enligt svensk rätt. Investeringar i fonder är förenade med risktagande.

Consensus

Asset Management AB



Consensus Asset Management AB

Org. nr: 556474-6518

Växel: 031-745 50 00

Fax: 031-745 50 99

Email: info@consensusam.se

Göteborg

Kroksläatts Parkgata 4

431 68 Mölndal

Växel: 031-745 50 00

Stockholm

Strandvägen 7 B

114 56 Stockholm

Växel: 08-545 845 00